

**Commune de Mauriac (Cantal)**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS**

L'an deux mil vingt-six, le dix mars à vingt heures, le Conseil Municipal de la Commune de Mauriac était assemblé en session ordinaire, au lieu habituel de ses séances, après convocation légale en date du quatre mars, sous la présidence de Monsieur Jean Jacques VAISSIER, premier adjoint au Maire.

Date affichage convocation : 04 mars 2026

Nombre de membres

Afférents au Conseil : 27

En exercice : 27

Qui ont pris part à la délibération : 23

Présents :

Jean Jacques VAISSIER  
Jacques SERRAT  
Béatrice CARTAYRADE  
Michel PAPON  
Georges ALBESSARD  
Elisabeth BALADUC  
Geneviève RONGERE  
Gille FRUTIERE  
Sylvie FENIES  
Claudine HEBRARD  
Bruno DUFAYET  
Guillaume POINAT  
Géraud MAZE  
Cyrille ROLLIN  
Audrey LAFARGE  
Samuel LEBEAUX  
Alain DELASSAT  
Andrée BROUSSE  
Gérard VIOLLE  
Stéphanie SERIEIX

Etaient représentés :

Maryse BONNET ayant donné pouvoir à Jean Jacques VAISSIER,  
Jacqueline BORNE ayant donné pouvoir à Audrey LAFARGE,  
Jacques KHIAR ayant donné pouvoir à Jacques SERRAT.

Etaient excusés :

Raymonde THESSANDIER,  
Sabine RIVET,  
Julien CHAMBON.

A été désignée en qualité de Secrétaire de séance : Audrey LAFARGE

Le président de séance présente les résultats du Compte Financier Unique (CFU) 2025.

Considérant que le CFU se substitue au compte administratif et au compte de gestion.

Considérant que le CFU met en évidence des informations clés sur la situation financière de la collectivité, en particulier sur la présentation des résultats, du bilan et le compte de résultat synthétiques.

Considérant que le CFU est une procédure entièrement dématérialisée, permettant la mise en place de contrôles automatisés entre les données de l'ordonnateur et celles du comptable, ce qui simplifie leurs travaux en amont de la production du CFU.

Le Conseil Municipal,

Vu l'article 205 de la loi n° 2023-1322 du 29 décembre 2023 de finances pour 2024 qui prévoit la généralisation du CFU au plus tard pour les comptes de l'exercice budgétaire 2026,

Vu le code général des collectivités territoriales (CGCT),

Vu le rapport de présentation du CFU,

Vu le CFU 2025 de la commune de Mauriac,

Considérant que Madame le Maire a quitté la séance et que le conseil municipal a élu Monsieur Jean Jacques VAISSIER, pour assurer la présidence de la séance,

Après en avoir délibéré avec une voix contre (Cyrille ROLLIN), cinq abstentions (Samuel LEBEAUX, Alain DELASSAT, Andrée BROUSSE, Gérard VIOLLE, Stéphanie SERIEIX) et 17 voix pour,

Vote	Pour	Abstention	Contre
	17	5	1

Envoyé en préfecture le 12/03/2026

Reçu en préfecture le 12/03/2026

Publié le 13/03/2026



ID : 015-211501200-20260310-DELB20260310\_1-DE

**APPROUVE** le Compte Financier Unique 2025 du budget principal de la commune de Mauriac présenté et résumé comme suit :

**PRÉSENTATION GÉNÉRALE DU COMPTE FINANCIER UNIQUE**

Détermination du résultat cumulé à la fin de l'exercice 2025

		Investissement	Fonctionnement	Total cumulé
Recettes	Prévision budgétaire totale	3 754 370,56 €	5 610 299,44 €	9 364 670,00 €
	Recettes réalisées	2 507 171,00 €	5 897 158,13 €	8 404 329,13 €
	Restes à réaliser	21 000,00 €	0,00 €	21 000,00 €
Dépenses	Autorisation budgétaire totale	3 242 444 ,36 €	6 671 370,56 €	9 913 814,92 €
	Dépenses réalisées	2 168 023,91 €	5 064 771,20 €	7 232 795,11 €
	Restes à réaliser	88 093,59 €	0,00 €	88 093,59 €
Différence entre les titres et les mandats	Solde des réalisations de l'exercice (+/-)	339 147,09 €	832 386,93 €	1 171 534,02 €
Résultats antérieurs reportés	Résultats antérieurs reportés (+/-)	-511 926,20 €	1 061 071,12 €	549 144,92 €
Solde (investissement) ou résultat de clôture (fonctionnement)	Excédent/déficit (+/-)	-172 779,11 €	1 893 458,05 €	1 720 678,94 €
Différence entre les restes à réaliser	Restes à réaliser (+/-)	-67 093,59€	0,00 €	-67 093,59 €
Résultat cumulé	Excédent/déficit	-239 872,70 €	1 893 458,05 €	1 653 585,35 €

**Fait et délibéré en mairie, les jour, mois et an ci-dessus  
Au registre sont les signatures  
A Mauriac, le 10 mars 2026**

**Le Président de séance,**

**Jean Jacques VAISSIER**



**La Secrétaire de séance,**

**Audrey LAFARGE**

Envoyé en préfecture le 12/03/2026

Reçu en préfecture le 12/03/2026

Publié le 13/03/2026

ID : 015-211501200-20260310-DELB20260310\_1-DE



Date de publication sur le site internet [www.mauriac.fr](http://www.mauriac.fr) :

Le Maire informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Clermont-Ferrand dans un délai de 2 mois, à compter de la date de publication. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique «Télérecours Citoyens» accessible par le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr) ou par courrier adressé 6, Cours Sablon, 63 033 Clermont-Ferrand cedex 1

# ARRETE ET SIGNATURES

CFU 2025

COMMUNE DE MAURIAC - Budget Communal

Page 1 / 2

## Présentation

Présenté par le Maire,  
A Mauriac, le 10/03/2026  
Le Maire

## Délibération

Délibéré par le Conseil Municipal, réuni en session ordinaire.  
A Mauriac, le 10/03/2023

## Votes

Nombre de membres en exercice : 27  
Nombre de membres présents : 20  
Nombre de suffrages exprimés : 23

Pour : 17  
Contre : 1  
Abstention : 5

Les membres du Conseil Municipal,

Date de convocation : 04/03/2026

Envoyé en préfecture le 12/03/2026

Reçu en préfecture le 12/03/2026

Publié le 13/03/2026

ID : 015-211501200-20260310-DELB20260310\_1-DE



## Signataire

ZANCHI Edwige

VAISSIER Jean Jacques

THESSANDIER Raymonde

SERRAT Jacques

CARTAYRADE Béatrice

PAPON Michel

BONNET Maryse

ALBESSARD Georges

BALADUC Elisabeth

RONGERE Geneviève

BORNE Jacqueline

KHIAR Jacques

FRUTIERE Gille

# ARRETE ET SIGNATURES

CFU

2025

COMMUNE DE MAURIAC - Budget Communal

Page 2 / 2

Signataire	
RIVET Sabine	
FENIES Sylvie	
HEBRARD Claudine	
DUFAYET Bruno	
POINAT Guillaume	
MAZE Géraud	
ROLLIN Cyrille	
CHAMBON Julien	
LAFARGE Audrey	
DELASSAT Alain	
BROUSSE Andrée	
VIOLLE Gérard	
SERIEIX Stéphanie	
LEBEAUX Samuel	

Certifié exécutoire par le Maire, compte tenu de la transmission en préfecture, le ....., et de la publication le

.....

Envoyé en préfecture le 12/03/2026  
Reçu en préfecture le 12/03/2026  
Publié le 13/03/2026  
ID : 015-211501200-20260310-DELB20260310\_1-DE



A Mauriac, le 10/03/2026





# Commune de Mauriac

## **RAPPORT DE PRESENTATION COMPTE FINANCIER UNIQUE 2025**

## **Eléments de contexte :**

Le Compte Financier Unique (CFU) se substitue au compte administratif et au compte de gestion.

Considérant que le CFU met en évidence des informations clés sur la situation financière de la collectivité, en particulier sur la présentation des résultats, du bilan et le compte de résultat synthétiques.

Il favorise ainsi la transparence et la lisibilité de l'information financière.

Il a pour objectif de simplifier les processus administratifs entre l'ordonnateur et le comptable.

En effet, le CFU est une procédure entièrement dématérialisée, permettant la mise en place de contrôles automatisés entre les données de l'ordonnateur et celles du comptable, ce qui simplifie leurs travaux en amont de la production du CFU.

En mettant davantage en exergue les données comptables à côté des données budgétaires, le CFU permet de mieux éclairer les assemblées délibérantes et ainsi contribuer à enrichir le débat démocratique sur les finances locales.

## **1-Population**

Population totale au 1<sup>er</sup> janvier 2025 : 3 707 habitants (source INSEE)

## **2-Priorités du budget**

Budget réalisé au plus près des intérêts de la commune dans un contexte qui demeure incertain (notamment avec les aléas liés aux variations du coût des énergies), tout en ayant réalisé pendant l'année l'ouverture d'un nouvel équipement, la micro-crèche.

Le choix de gestion de la dette avec la souscription du dernier emprunt de financement pluriannuel à des conditions favorables a pour conséquence la réduction progressive du coût des intérêts ; le niveau de remboursement du capital restant élevé.

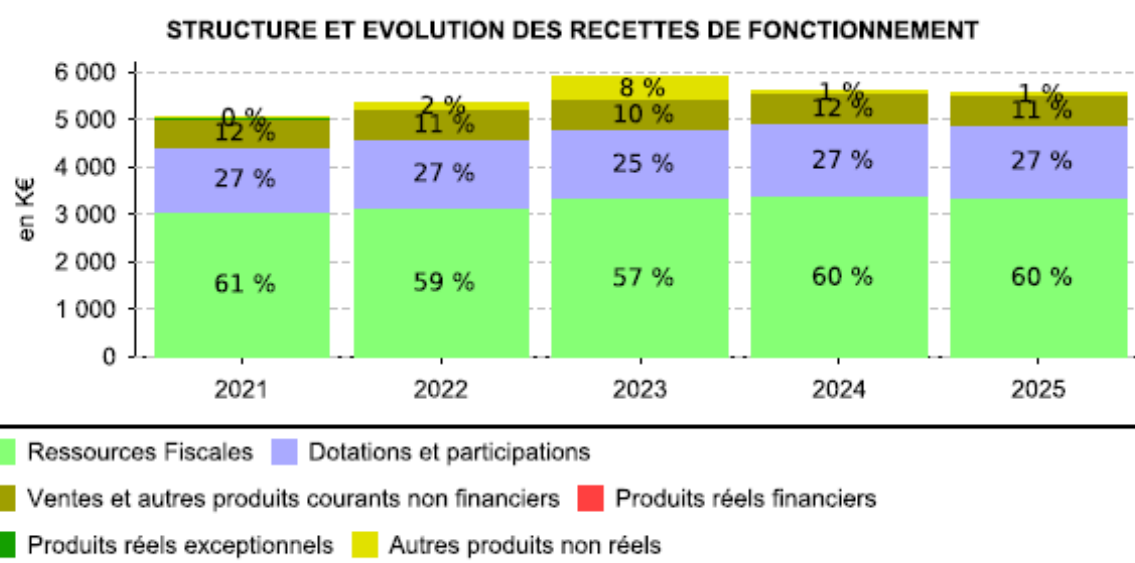
Poursuite du programme d'investissement, avec principalement la fin des travaux de la micro-crèche et maternelles et la poursuite des travaux de la Gendarmerie.

## **3-Evolution des ressources de fonctionnement :**

Recettes totales de fonctionnement 2024 :	6 008 959,30 €
Recettes totales de fonctionnement 2025 :	5 897 158,13 €

En €	Évolution des principales recettes de fonctionnement				Évolution
	2022	2023	2024	2025	2024/2025
Ressources fiscales	3 152 746	3 345 472	3 388 845	3 372 851	-0,5 %
Dotations et participations	1 455 231	1 467 690	1 531 661	1 526 732	-0,3 %
Ventes et autres produits courants no	606 125	616 343	648 950	611 183	-5,8 %
Produits réels financiers	48	72	92	84	-8,7 %
Produits réels exceptionnels	34 670	2 346	3 339	10 361	210,3 %

Source valorisation financière et fiscale 2025 - SGC Mauriac



Source valorisation financière et fiscale 2025 - SGC Mauriac

#### 4-Evolution des charges de fonctionnement :

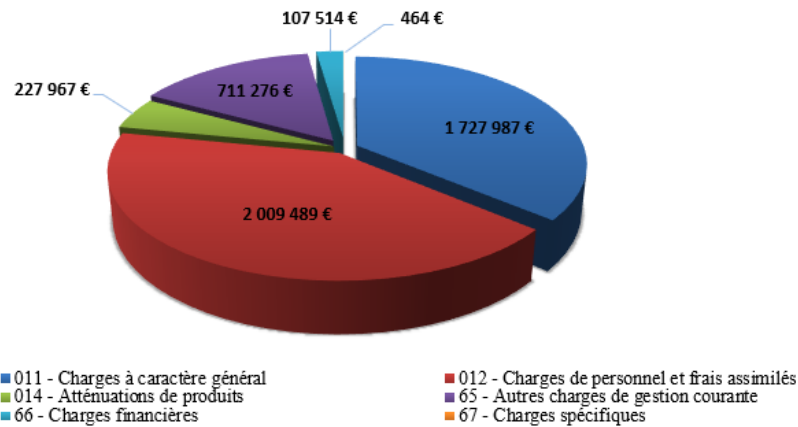
Dépenses totales de fonctionnement 2024 : 4 992 241,17 €

Dépenses totales de fonctionnement 2025 : 5 064 771,20 €

En €	Évolution des principales dépenses de fonctionnement				Évolution
	2022	2023	2024	2025	2024/2025
Charges générales	1 498 709	1 533 756	1 605 554	1 727 987	7,6 %
Charges de personnel	1 884 089	1 952 074	1 934 801	1 921 509	-0,7 %
Charges de gestion courante	532 986	630 251	667 072	711 276	6,6 %
Charges réelles financières	139 835	133 458	133 608	107 514	-19,5 %
Charges réelles exceptionnelles	121 082	399	1 650	464	-71,9 %

Source valorisation financière et fiscale 2025 - SGC Mauriac

### Structure des dépenses réelles de fonctionnement 2025 par chapitre

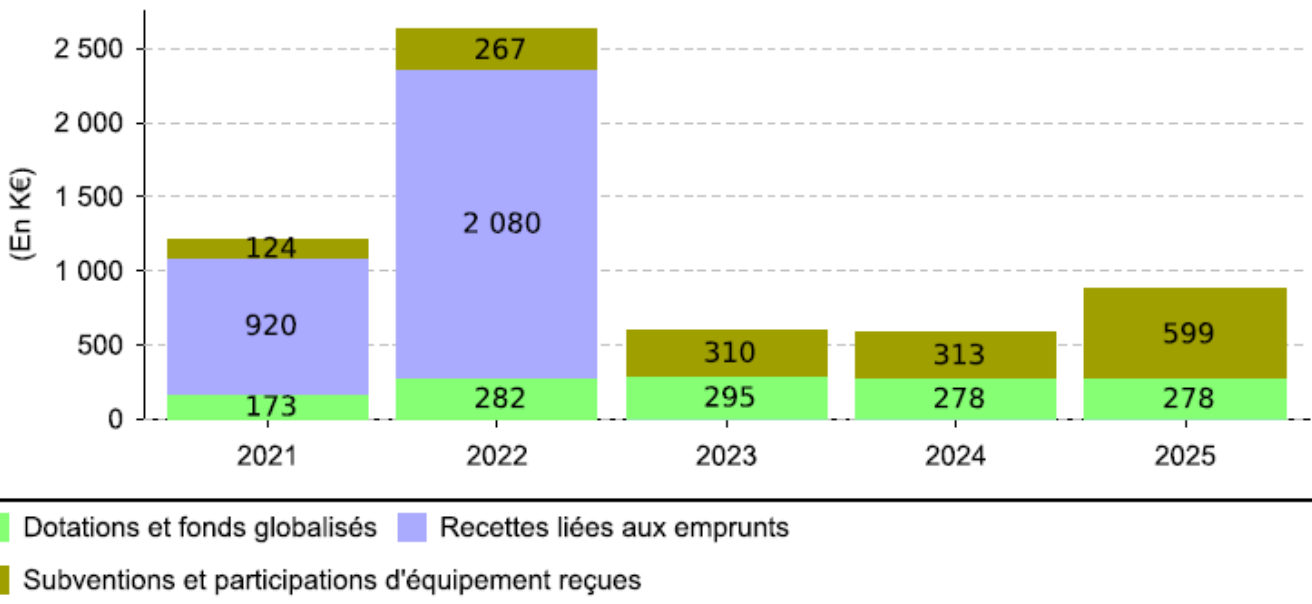


### 5-Evolution des ressources d'investissement :

Recettes totales d'investissement 2024 : 1 686 741,38 €

Recettes totales d'investissement 2025 : 2 507 171,00 €

### EVOLUTION DES PRINCIPALES RECETTES D'INVESTISSEMENT



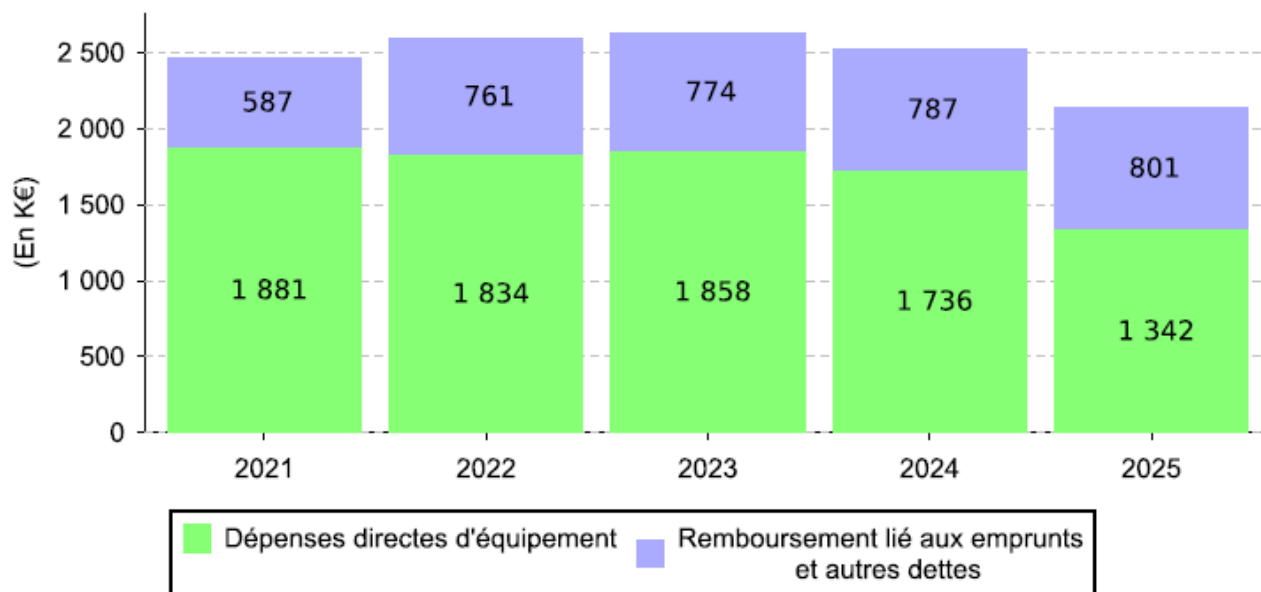
Source valorisation financière et fiscale 2025 - SGC Mauriac

### 6-Evolution des charges d'investissement :

Dépenses totales d'investissement 2024 : 2 560 781,63 €

Dépenses totales d'investissement 2025 : 2 168 023,91 €

## EVOLUTION DES PRINCIPALES DEPENSES D'INVESTISSEMENT

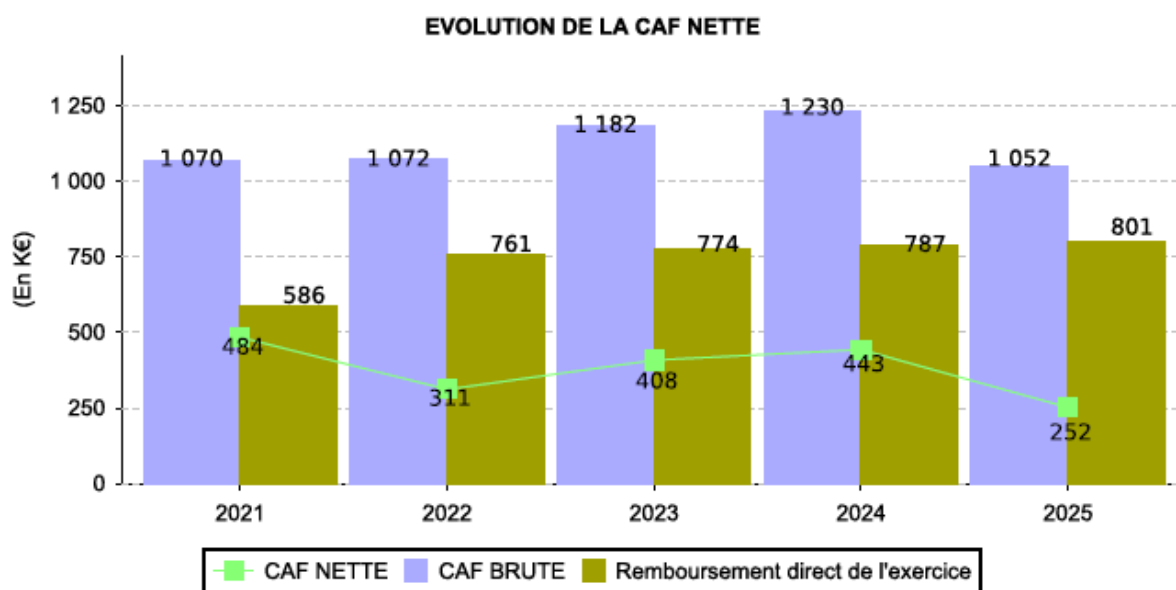
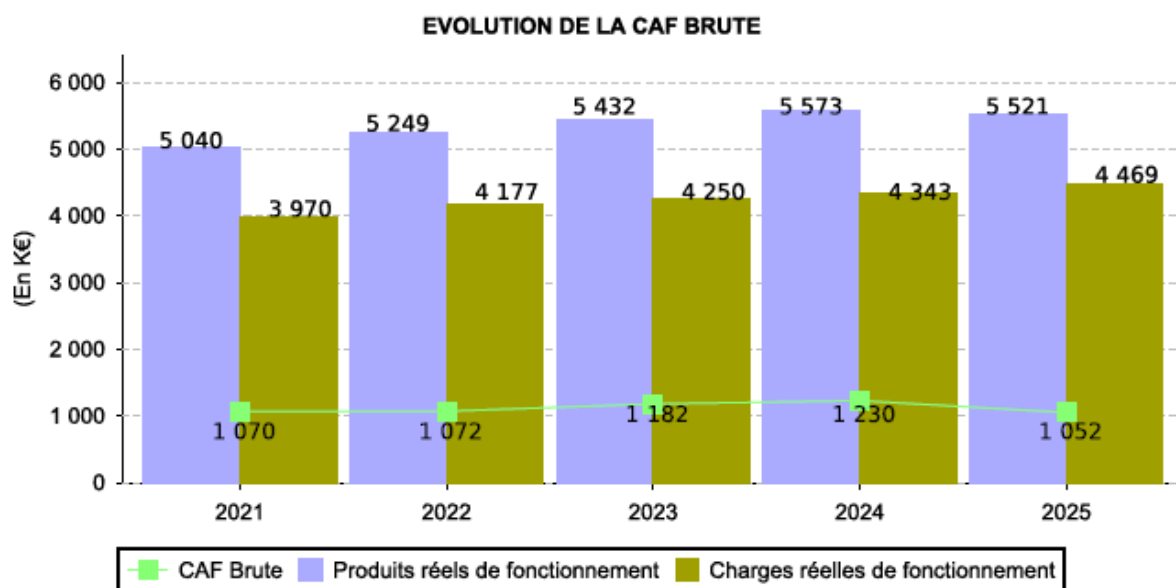


Source valorisation financière et fiscale 2025 - SGC Mauriac

## 7-Budget consolidé (avec budgets annexes des lotissements) :

	Résultat de l'exercice 2025	Résultat de clôture de l'exercice
<b>Budget Principal</b>		
Investissement	339 147,09 €	-172 779,11 €
Fonctionnement	832 386,93 €	1 893 458,05 €
<b>Budget lotissement Bessade</b>		
Investissement	0,00	-64 476,49
Fonctionnement	0,00	
<b>Budget lotissement Val St-Jean</b>		
Investissement	9,890,00 €	-21 350,00 €
Fonctionnement	0,00	
<b>Total</b>	<b>1 181 424,02 €</b>	<b>1 634 852,45 €</b>

## 8-Évolution CAF nette et CAF brute :

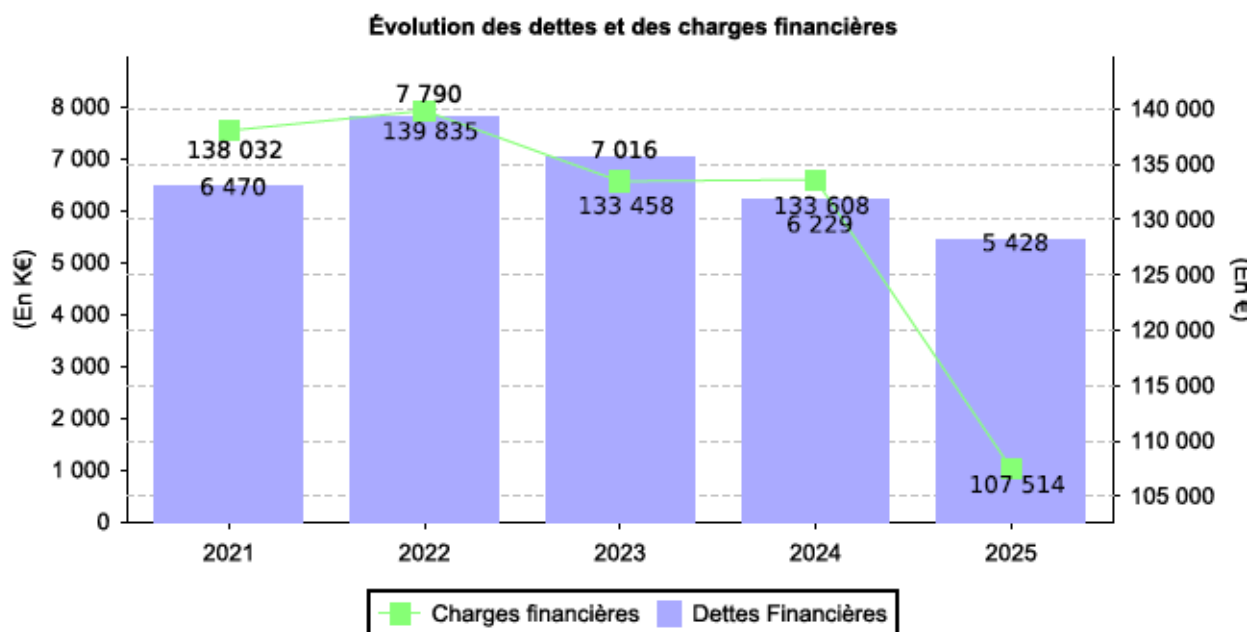


Source valorisation financière et fiscale 2025 - SGC Mauriac

## 9-Capacité de désendettement

	2022	2023	2024	2025
Encours de la dette en €	7 789 512	7 105 897	6 228 899	5 428 088
CAF Brute	1 072 119	1 181 986	1 230 202	1 052 443
Capacité de désendettement	7,27	5,94	5,06	5,16





Source valorisation financière et fiscale 2025 - SGC Mauriac

## 10-Niveau des taux d'imposition

Taxe foncière (bâti) :	50,35 %
Taxe foncière (non bâti) :	112,14 %
Taxe d'habitation :	24,45 %

## 11-Principaux ratios

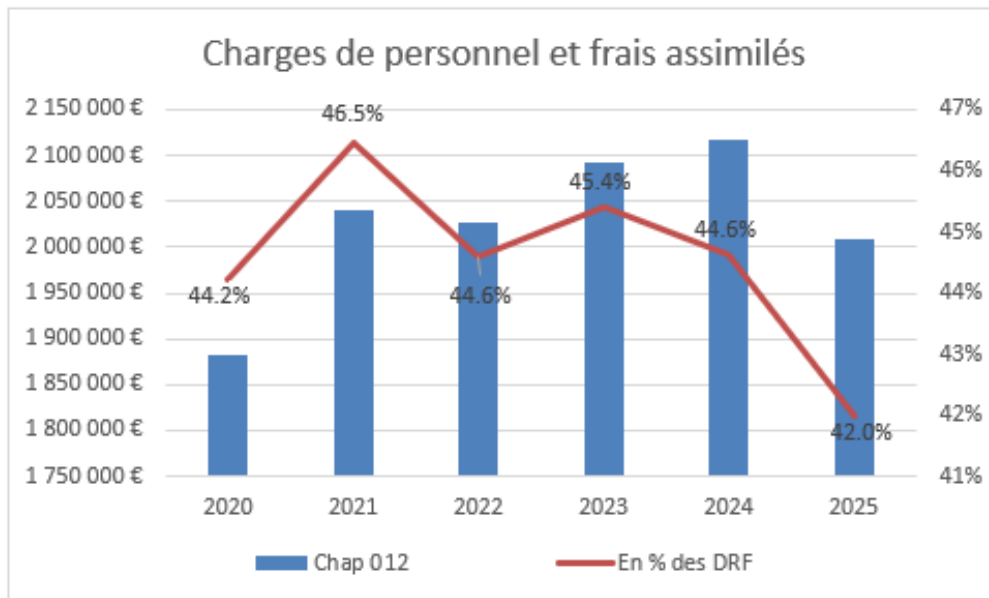
Potentiel fiscal :	Potentiel financier : 3 723 929 €	Valeur communale 2025
3 157 568 €		
1	Dépenses réelles de fonctionnement/population	1290,72
2	Recettes réelles de fonctionnement /pop	1584,07
3	Dépenses d'équipement brut/pop	348,56
4	Encours de la dette/pop	1464,28
5	DGF/pop	311,42
6	Dépenses personnel/dépenses réelles de fonctionnement	42,00 %

## 12-Charges de personnel

Chapitre 12 : 2 009 489,17 €

Soit 39,68 % des dépenses totales de fonctionnement,

Soit 34,08 % des recettes totales de fonctionnement.



## 13-Effectifs de la collectivité

Nombre d'agents titulaires sur emplois budgétaires en ETPT\* : **41**

\*équivalent temps plein annuel travaillé

## ETAT DES RESTES A REALISER EN INVESTISSEMENT EN DEPENSE

Collectivité : **COMMUNE DE MAURIAC**Budget : **Budget Communal****2025**

Compte	Fonction	Opération	Montant prévu	Montant ordonnancé	Montant reste à réaliser
001 - Solde d'exécution de la section d'investissement reporté	01		511 926,20 €	511 926,20 €	0,00 €
1641 - Emprunts en euros	01		805 000,00 €	800 811,18 €	0,00 €
2031 - Frais d'études	020	65	15 000,00 €	0,00 €	0,00 €
2033 - Frais d'insertion	020	65	2 990,41 €	0,00 €	0,00 €
2041581 - Subv. autres groupem. - Biens mobiliers, matériel et études	512		36 290,00 €	20 035,19 €	13 180,00 €
20422 - Subv. pers. droit privé -Bâtiments et installations	30		5 000,00 €	0,00 €	0,00 €
20422 - Subv. pers. droit privé -Bâtiments et installations	317		6 500,00 €	6 436,30 €	0,00 €
20422 - Subv. pers. droit privé -Bâtiments et installations	515		83 989,14 €	23 647,00 €	47 462,14 €
2111 - Terrains nus	01	64	80 000,00 €	0,00 €	0,00 €
21316 - Constructions équipements du cimetière	025	55	10 000,00 €	0,00 €	8 802,00 €
215731 - Matériel roulant	510	64	100 000,00 €	0,00 €	0,00 €
215738 - Autre matériel et outillage de voirie	510	64	25 000,00 €	0,00 €	0,00 €
2158 - Autres installations, matériel et outillage techniques	4221	50	3 600,00 €	3 533,96 €	0,00 €
2158 - Autres installations, matériel et outillage techniques	510	64	25 000,00 €	4 010,21 €	0,00 €
21831 - Matériel informatique scolaire	212	64	10 000,00 €	0,00 €	0,00 €
21838 - Autre matériel informatique	020	64	15 000,00 €	4 651,73 €	0,00 €
21838 - Autre matériel informatique	4221	50	1 200,00 €	1 196,60 €	0,00 €
21841 - Matériel de bureau et mobilier scolaires	201	64	5 000,00 €	0,00 €	0,00 €
21848 - Autres matériels de bureau et mobiliers	020	64	15 000,00 €	0,00 €	0,00 €
21848 - Autres matériels de bureau et mobiliers	4221	50	28 000,00 €	28 965,83 €	0,00 €
2185 - Matériel de téléphonie	201	64	5 000,00 €	0,00 €	0,00 €
2185 - Matériel de téléphonie	4221	50	1 650,00 €	1 634,40 €	0,00 €
2188 - Autres immobilisations corporelles	020	64	30 000,00 €	0,00 €	0,00 €
2188 - Autres immobilisations corporelles	4221	50	4 511,05 €	3 630,26 €	0,00 €
2188 - Autres immobilisations corporelles	510	49	20 000,00 €	0,00 €	0,00 €
2188 - Autres immobilisations corporelles	633	64	20 000,00 €	18 941,20 €	0,00 €

## ETAT DES RESTES A REALISER EN INVESTISSEMENT EN DEPENSE

Collectivité : **COMMUNE DE MAURIAC**Budget : **Budget Communal****2025**

Compte	Fonction	Opération	Montant prévu	Montant ordonnancé	Montant reste à réaliser
2313 - Constructions (en cours)	026	32	700 000,00 €	560 347,63 €	0,00 €
2313 - Constructions (en cours)	201	75	100 000,00 €	19 664,40 €	0,00 €
2313 - Constructions (en cours)	211	50	172 291,64 €	4 784,82 €	0,00 €
2313 - Constructions (en cours)	312	45	1 942,86 €	1 942,86 €	0,00 €
2313 - Constructions (en cours)	321	45	0,00 €	3 864,59 €	7 767,60 €
2313 - Constructions (en cours)	325	45	7 188,46 €	12 451,31 €	0,00 €
2313 - Constructions (en cours)	510	45	108 451,60 €	8 451,60 €	0,00 €
2315 - Installations, matériel et outillage techniques (en cours)	11	52	25 000,00 €	17 016,85 €	0,00 €
2315 - Installations, matériel et outillage techniques (en cours)	312	48	1 658,88 €	1 658,88 €	0,00 €
2315 - Installations, matériel et outillage techniques (en cours)	512	48	0,00 €	0,00 €	2 907,00 €
2315 - Installations, matériel et outillage techniques (en cours)	514	48	20 000,00 €	9 296,69 €	0,00 €
2315 - Installations, matériel et outillage techniques (en cours)	515	47	327 684,00 €	6 316,80 €	0,00 €
2315 - Installations, matériel et outillage techniques (en cours)	633	58	33 000,00 €	27 689,23 €	0,00 €
2315 - Installations, matériel et outillage techniques (en cours)	734	76	120 916,00 €	40 942,26 €	0,00 €
2315 - Installations, matériel et outillage techniques (en cours)	734	77	15 000,00 €	9 859,20 €	0,00 €
2315 - Installations, matériel et outillage techniques (en cours)	845	47	210 580,76 €	196 933,78 €	7 974,85 €
266 - Autres formes de participation	752		5 000,00 €	0,00 €	0,00 €
		<b>Total des dépenses</b>	<b>3 714 371,00 €</b>	<b>2 350 640,96 €</b>	<b>88 093,59 €</b>



*Eduige ZANCHI*

## ETAT DES RESTES A REALISER EN INVESTISSEMENT EN RECETTE

Collectivité : **COMMUNE DE MAURIAC**Budget : **Budget Communal****2025**

Compte	Fonction	Opération	Montant prévu	Montant ordonnancé	Montant reste à réaliser
024 - Produits des cessions d'immobilisations	01		0,00 €	0,00 €	0,00 €
10222 - FCTVA	01		230 000,00 €	258 772,54 €	0,00 €
10226 - Taxe d'aménagement	01		13 582,16 €	19 047,46 €	0,00 €
1068 - Excédents de fonctionnement capitalisés	01		1 350 000,00 €	1 350 000,00 €	0,00 €
1321 - Subv. non transf. Etat et établissements nationaux	026		222 924,00 €	128 610,00 €	0,00 €
1321 - Subv. non transf. Etat et établissements nationaux	201		19 271,00 €	2 890,65 €	0,00 €
1322 - Subv. non transf. Régions	026		66 000,00 €	0,00 €	0,00 €
1322 - Subv. non transf. Régions	322		5 000,00 €	0,00 €	0,00 €
1323 - Subv. non transf. Départements	026		150 401,00 €	133 571,00 €	0,00 €
1323 - Subv. non transf. Départements	201		18 683,70 €	0,00 €	0,00 €
1323 - Subv. non transf. Départements	211		66 477,00 €	66 477,00 €	0,00 €
1323 - Subv. non transf. Départements	515		0,00 €	0,00 €	21 000,00 €
1323 - Subv. non transf. Départements	845		21 000,00 €	0,00 €	0,00 €
1328 - Autres subv. d'investissement rattachées aux actifs non amort.	211		14 255,04 €	0,00 €	0,00 €
1328 - Autres subv. d'investissement rattachées aux actifs non amort.	30		66 555,00 €	66 555,00 €	0,00 €
1328 - Autres subv. d'investissement rattachées aux actifs non amort.	4221		180 000,00 €	180 000,00 €	0,00 €
13461 - Fonds équip. non amort. - Dot. équipement territoires ruraux	026		11 191,60 €	11 191,60 €	0,00 €
13461 - Fonds équip. non amort. - Dot. équipement territoires ruraux	211		184 936,50 €	0,00 €	0,00 €
13461 - Fonds équip. non amort. - Dot. équipement territoires ruraux	734		14 723,00 €	0,00 €	0,00 €
1641 - Emprunts en euros	01		20 000,00 €	0,00 €	0,00 €
		<b>Total des recettes</b>	<b>2 655 000,00 €</b>	<b>2 217 115,25 €</b>	<b>21 000,00 €</b>



*le Maire,*

*Eduige ZANCHI*